

intellect

— жилой квартал —

T. талант

Талан – российская компания с заслуженной делом репутацией.



Строим и проектируем
в 14 городах России.



Мы – из разных городов, но
всех нас объединяют одни
ценности и один подход
к строительству



В нашу работу мы
вкладываем душу, строим
на совесть и как для себя

Компания ТАЛАН сегодня

Филиальная
сеть

14

регионов

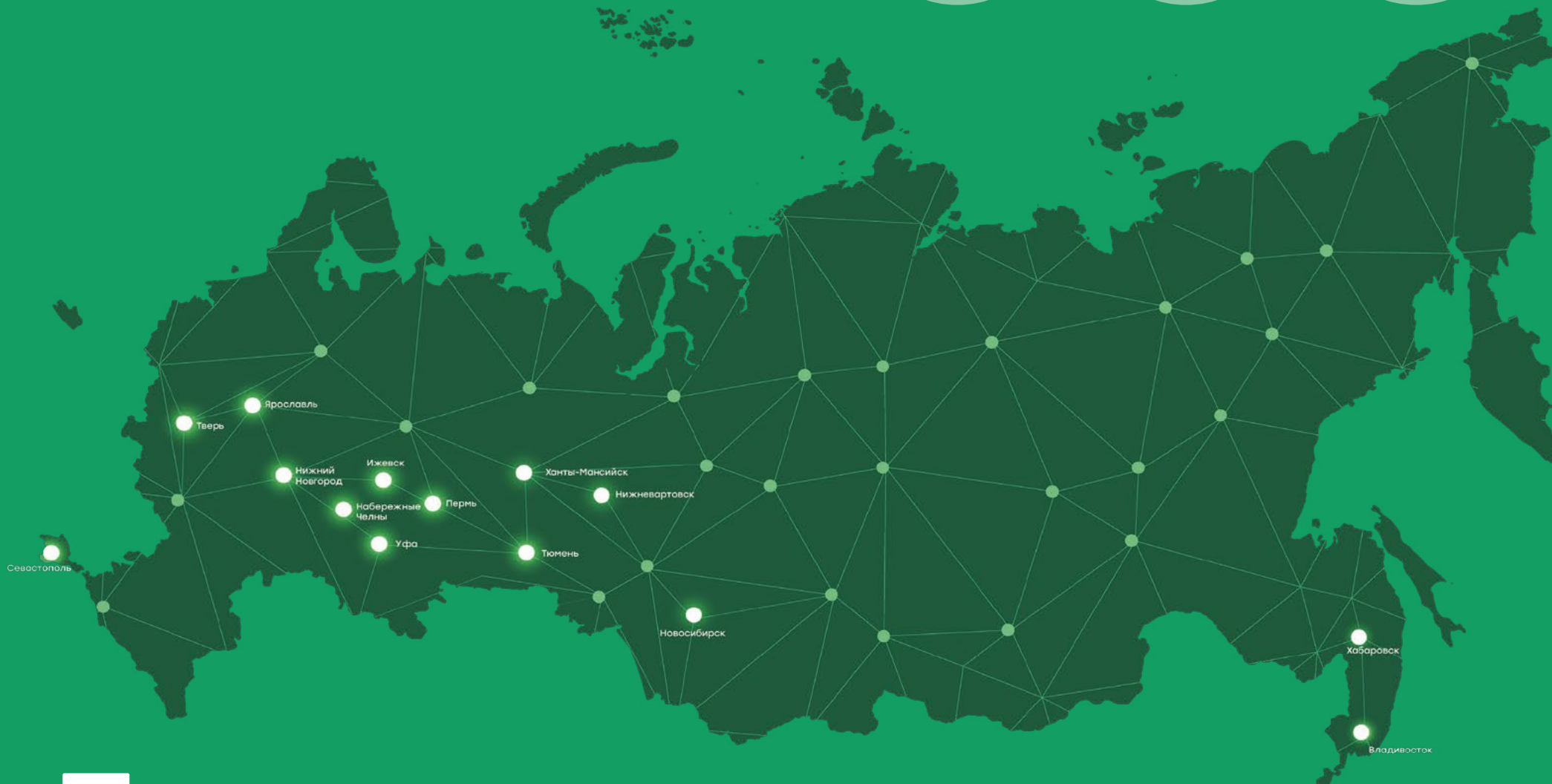
Портфель
проектов

1,9

млн кв. м.

17

лет на рынке



T.

История развития КОМПАНИИ

Для родных городов
с заботой о людях



Стратегия развития компании - лидерство по географическому охвату в регионах России

Строительство инновационного жилья с формированием комфортной среды

Стратегическая
цель к 2027 г.

43

региона

Планируемый объем
ввода жилья в год

1 МЛН
КВ.М.

Планируемая
доля рынка

5%

T.

Проекты компании Талан





г. Ижевск.
ЖК на ул. Фруктовой





г. Пермь,
ЖК «Доминант»





г. Тверь,
ЖК «Новая Тверь»

T.



г. Уфа,
ЖК «Квартал Энтузиастов»





г. Набережные Челны,
ЖК «Притяжение»



Добро пожаловать в Intellect -квартал

Некоторым из нас нужно нечто большее.










Больше времени, больше индивидуальности, больше возможностей.

Мы многого ждем от жизни и еще большего – от технологий.

Узнаете себя? intellect-квартал – этот дом для вас!

Intellect-квартал находится в Тюменской слободе слева от коттеджного поселка «Комарово». В новом и динамично развивающемся районе Тюмени

15 минут до центра города и международного аэропорта Рощино

-  Детский сад
-  Школа
-  Больница/поликлиника
-  Аптека
-  Магазин
-  Спортзал
-  Стоматология
-  Салон красоты
-  Остановки маршрутов 16, 39, 89, 45



Детский сад
Идет строительство
ввод 4 квартал 2019

Поликлиника
Стадия проектирования

Гимназия № 49
введена в эксплуатацию

2 очередь

1 очередь

Ул. Андрея Бушуева

Ул. Вьюжная

Ул. Фармана Салманова

Ул. Заполярная

T. талан

intellect
— жилой квартал —



Т. талан

intellect
— жилой квартал —



UNIQUE

MEGAN

T. талант

intellect
— жилой квартал —



T. талант

intellect
— жилой квартал —

intellect

— жилой квартал —



T. талан

Преимущества Жилого комплекса

Двор без машин

- современные детские и спортивные площадки
- зона воркаут
- велодорожки
- ландшафтное озеленение
- разноуровневое освещение
- закрытые беседки
- WI-FI во дворе.

Технологичное оснащение

- видеонаблюдение
- виртуальный консьерж
- система телеметрии
- «Умный дом» в вашей квартире: возможность управления инженерными системами удаленно со своего смартфона.

Дизайнерские холлы

- вход в подъезд на уровне тротуара
- навигация на этажах
- зона ожидания для гостей
- скоростные бесшумные лифты
- колясочные
- кладовые
- соседский центр.

Современные планировки

- более 50 планировок квартир
- большие кухни-гостиные
- гардеробные
- квартиры с 1 и 2 санузлами
- увеличенные оконные проемы
- звукоизоляция в полу
- качественная предчистовая отделка
- потолки 2,7 м



T. талан

intellect
— жилой квартал —

Сквер

- Чтобы отвлечься от дел и забот – не нужно ехать далеко.
- Собственный прогулочный сквер в скором времени станет частью повседневной жизни всего микрорайона.
- Выбирайте свои маршруты для прогулок.



intellect

— жилой квартал —

Благоустройство

В большом зелёном дворе появятся современные детские и спортивные площадки, кустарники и деревья, места для отдыха.

Территория огорожена, ведётся круглосуточное видеонаблюдение.



T. талант

intellect

— жилой квартал —



Двор без машин



Высажены высокие деревья,
кустарники и цветы



Много игровых и спортивных
площадок



Закрытые от плохой погоды
беседки



Система wi-fi во дворе



T. талан

intellect
— жилой квартал —

Соседский центр

На первом этаже появится соседский центр. Здесь можно проводить лекции, мастер-классы, занятия с детьми, показы фильмов, тут можно просто общаться или организовывать соседские собрания и мероприятия.



T. талант

intellect

— жилой квартал —

Умные решения

С каждым годом новые технологии дарят нам все больше возможностей и впечатлений. Мы отобрали только самые лучшие и самые нужные и создали новый квартал, который отвечал бы любым запросам абсолютно разных людей. Дом с интеллектом – Intellect-квартал.

Виртуальный консьерж

Чтобы попасть на территорию квартала и в свой подъезд, ключи больше не нужны.



Видеонаблюдение

Видеонаблюдение в зоне подъездов, детских площадок и на входных группах. Наблюдайте за своим ребенком на детской площадке и больше не беспокойтесь.



«Умные» счетчики

В конце месяца они автоматически передают показания в управляющую компанию

Умная квартира

С помощью смартфона или планшета вы можете удаленно управлять подачей электричества в розетки, перекрывать воду, открывать и закрывать шторы, регулировать тепло, отслеживать, кто и когда вошел в квартиру. При этом, всеми процессами можно управлять как по отдельности, так и создавать сценарии. Есть различные сценарии, которые можно настраивать под каждого члена семьи или определенную жизненную ситуацию – «отпуск», «утро», «гости», «я вернулся».



Качественная предчистовая отделка

Позволит обустроить квартиру на свой вкус: достаточно определиться с покрытием пола и стен. Желающие смогут приобрести квартиру с чистовой отделкой, выполненной по современному дизайн-проекту из качественных материалов и наслаждаться простыми радостями переезда.



3

T. талан

intellect
— жилой квартал —

Дизайнерские ХОЛЛЫ

Современный дизайн холлов и прозрачные входные группы. Жители видят, что происходит внутри подъезда и снаружи во дворе. В холле и на этажах сделана навигация. Входные группы расположены на уровне земли.

Почта



информация

T. талан

intellect

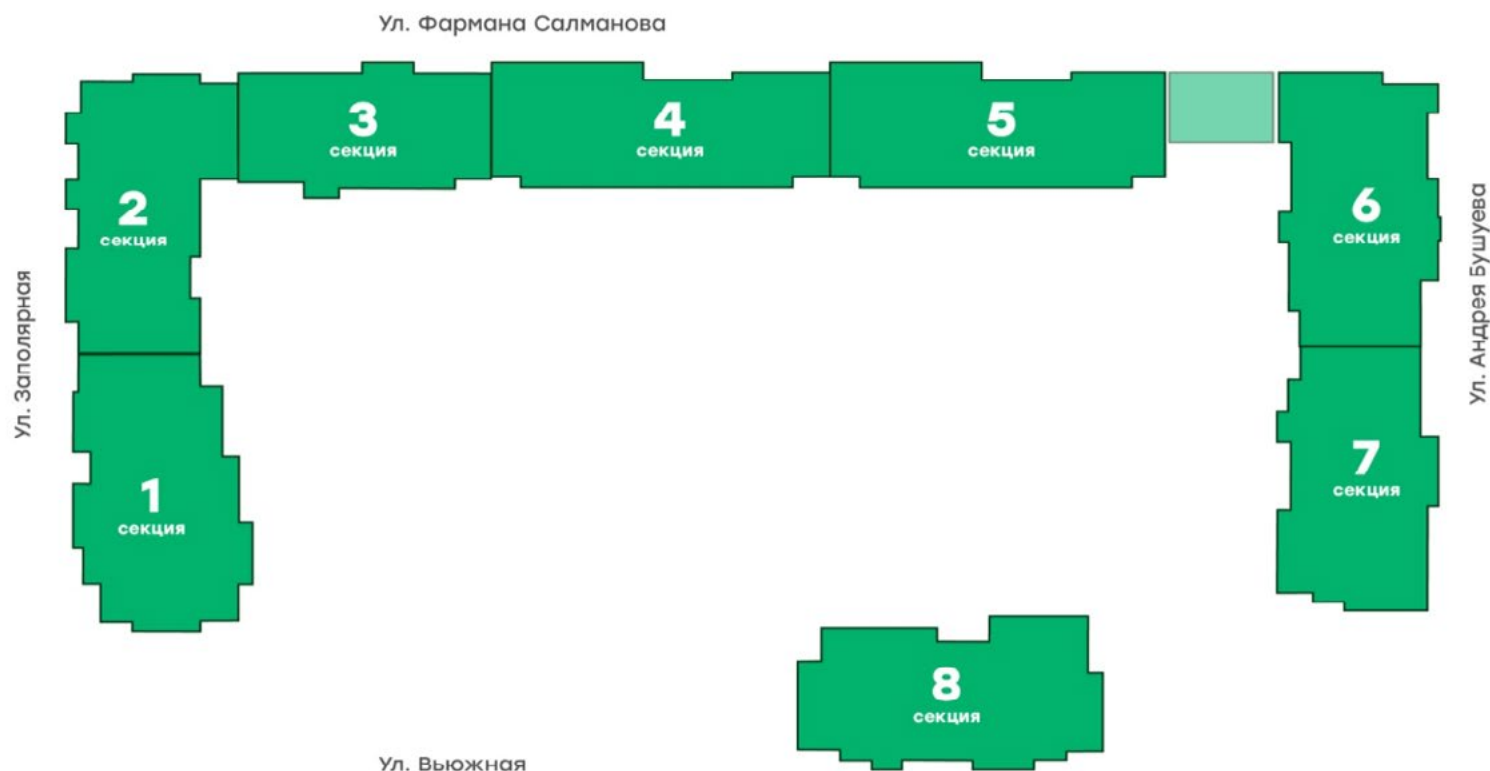
— жилой квартал —

рчта

12	04-06
11	05-07
10	06-08
09	07-09
08	08-10
07	09-11
06	10-12
05	11-13
04	12-14
03	13-15
02	14-16
01	

↑ 3

Схематичное расположение секций



Планировки ТИПОВОГО ЭТАЖА

Компания «Талан» знает, квартира – это не квадратные метры, это отдельно взятый мир. Мир, где каждый новосел, каждая семья выстраивает жизнь по своим правилам. Создавая дома, мы вдохновляемся людьми и учитываем потребности в зависимости от того, какой семье подойдет та или иная планировка.

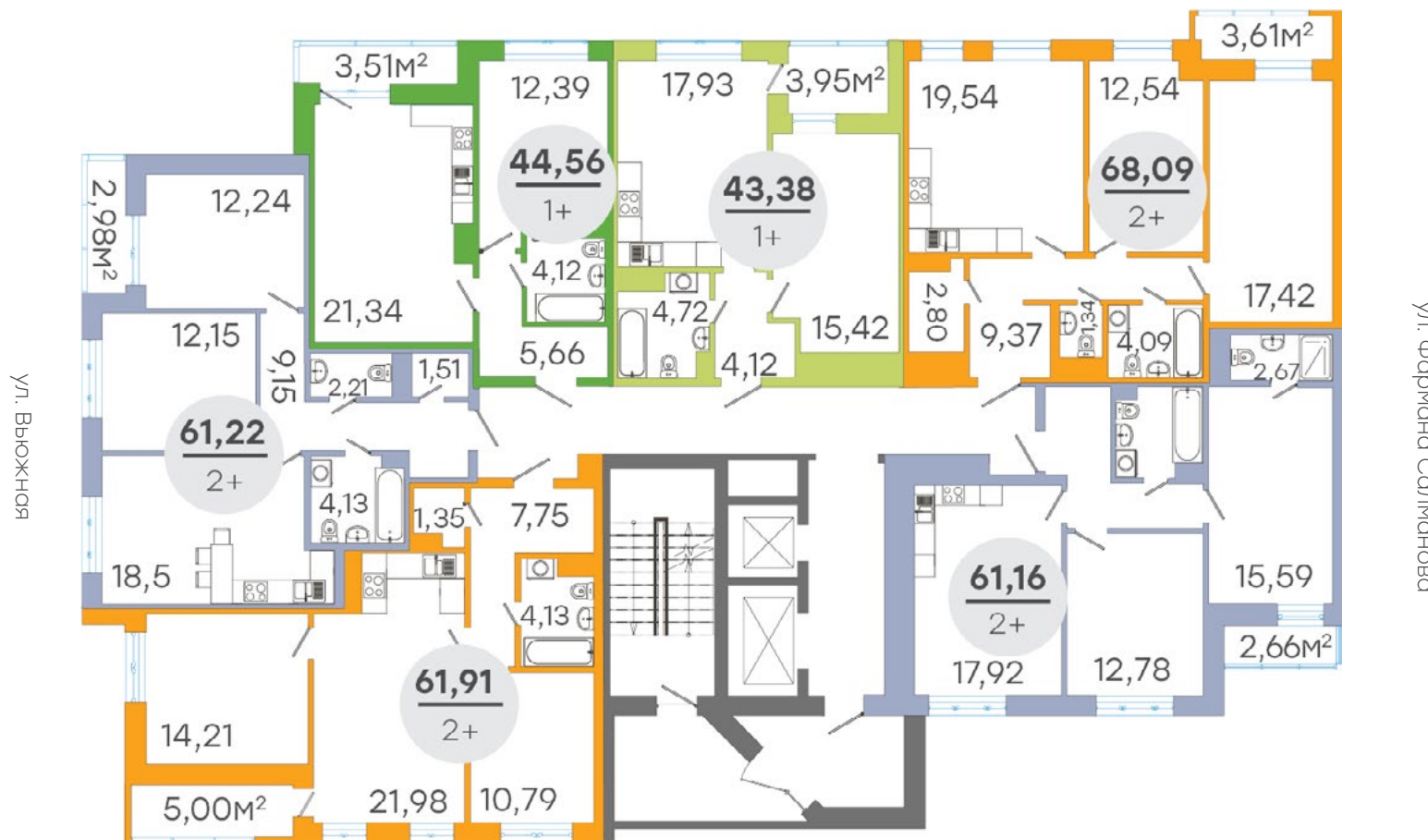
1 секция

intellect

— жилой квартал —

18 этажей

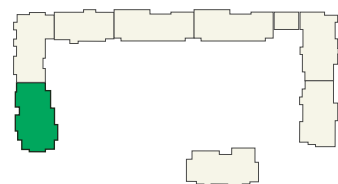
ул. Заполярная



ул. Вьюжная

ул. Фармана Сагманова

ул. Андрея Бушуева



T. талан

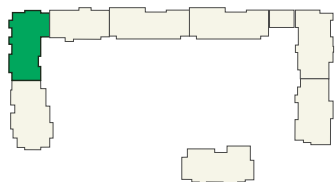
2 секция

intellect

— жилой квартал —

7 этажей

ул. Заполярная



ул. Андрея Бушуева

T. талан

3 секция

intellect

— жилой квартал —

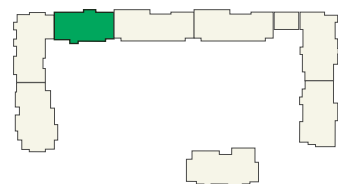
7 этажей

ул. Заполярная



ул. Вьюжная

ул. Формана Салганиова



ул. Андрея Бушуева

T. талан

4 секция

intellect

— жилой квартал —

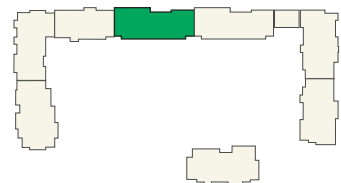
12 этажей

ул. Заполярная



ул. Вьюжная

ул. Фармана Сагманова



ул. Андрея Бушуева

T. талан

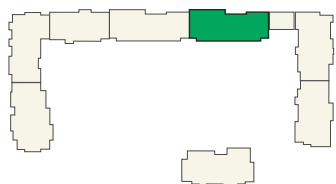
5 секция

intellect

— жилой квартал —

12 этажей

ул. Заполярная



T. талан

6 секция

intellect

— жилой квартал —

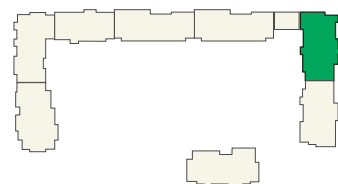
18 этажей

ул. Заполярная



ул. Вьюжная

ул. Фармана Сагманова



ул. Андрея Бушуева

T. талан

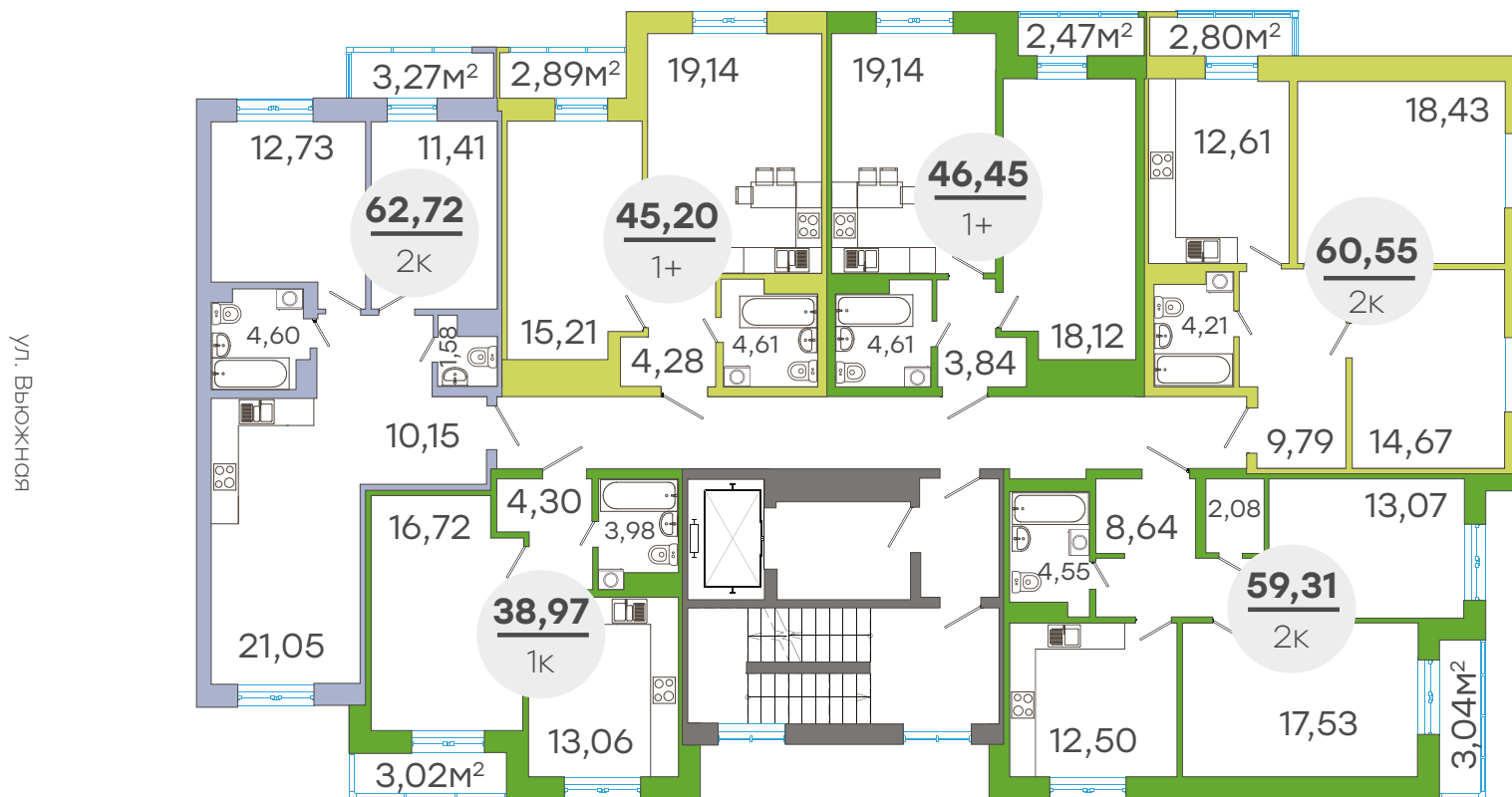
7 секция

intellect

— жилой квартал —

8 этажей

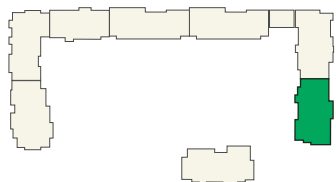
ул. Заполярная



ул. Вьюжная

ул. Фармана Сагманова

ул. Андрея Бушуева



T. талан

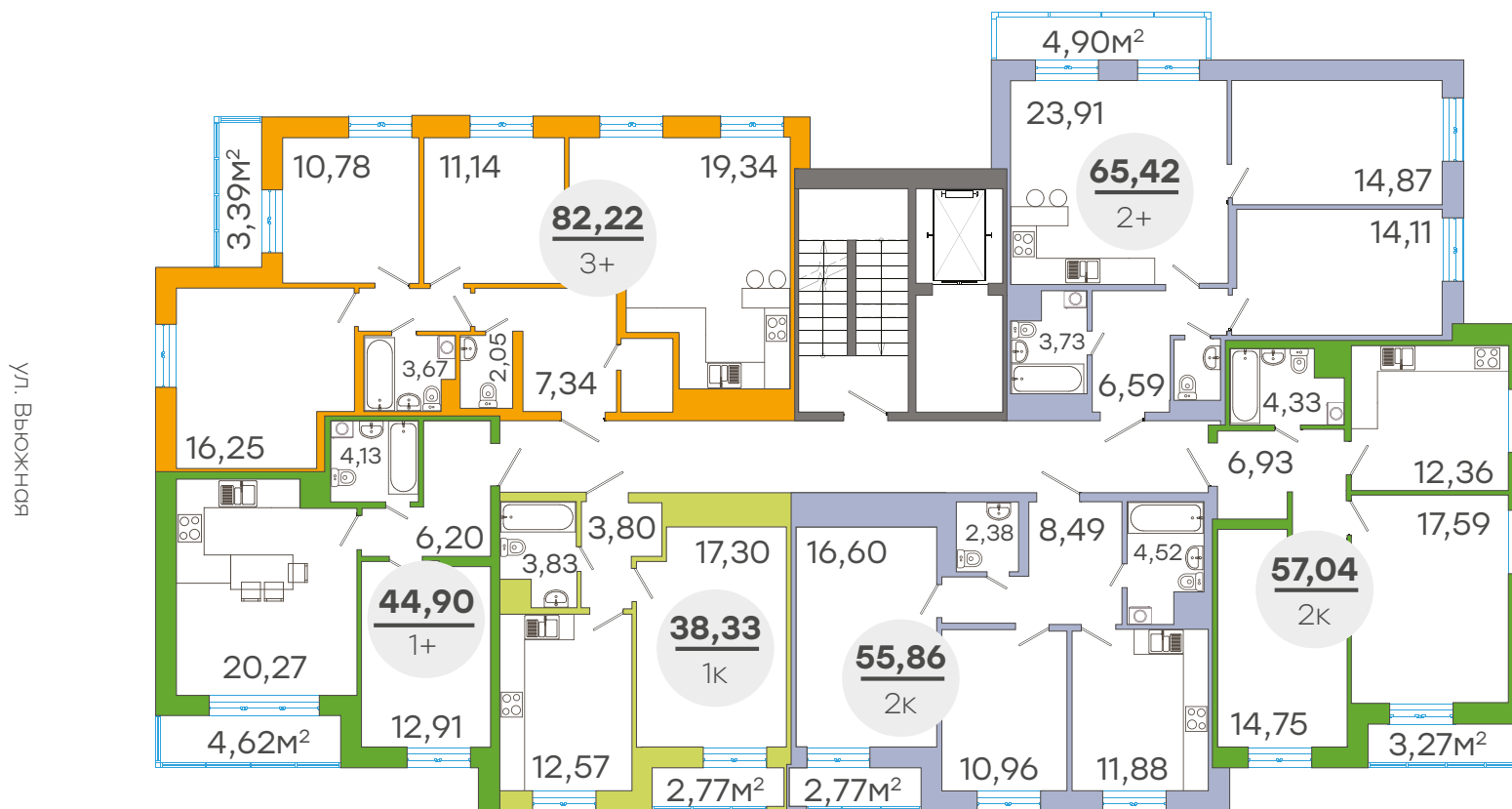
8 секция

intellect

— жилой квартал —

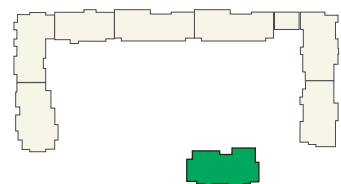
9 этажей

ул. Заполярная



ул. Вьюжная

ул. Фармана Сагманова



ул. Андрея Бушуева

T. талан

Квартиры

- Планировки с максимально полезным пространством.
- Специальные ниши под шкаф-купе и стиральную машину.
- Качественная предчистовая отделка
- Двухкамерные окна
- Витражное остекление балконов и лоджий
- Горизонтальная разводка отопления
- Увеличенные окна
- Звукоизоляция в стяжке пола
- Высота потолков – 2,71 метра

Однокомнатная квартира



Уютная небольшая квартира с грамотно организованным пространством

Благодаря увеличенным окнам в квартире светло и просторно.

Продуманная планировка с максимально полезным пространством.

Ниша под шкаф-купе в прихожей.

Санузел с выделенным местом под стиральную машину.

Двухкомнатная квартира



2-комнатная квартира для семьи с одним-двумя детьми или взрослой пары

Функциональная планировка.

Большая кухня с балконом.

Комнаты правильной формы.

Увеличенные окна

Квартиры с одним или двумя санузлами
с выделенным местом под стиральную машину.

Двухкомнатная квартира+



Квартира для большой семьи с просторной кухней и двумя комнатами

Просторная кухня-гостиная для семейных обедов.

Комнаты правильной формы.

Квартиры с гардеробными комнатами.

Ниши под шкаф-купе в комнате и прихожей.

Два санузла с выделенным местом под стиральную машину.

Увеличенные окна.

Трехкомнатная квартира+



Оптимальная планировка для большой семьи

Планировочное решение учитывает гостевую и приватную зоны.

Окна выходят на две стороны света.

Спальни – в глубине квартиры, вдали от посторонних глаз.

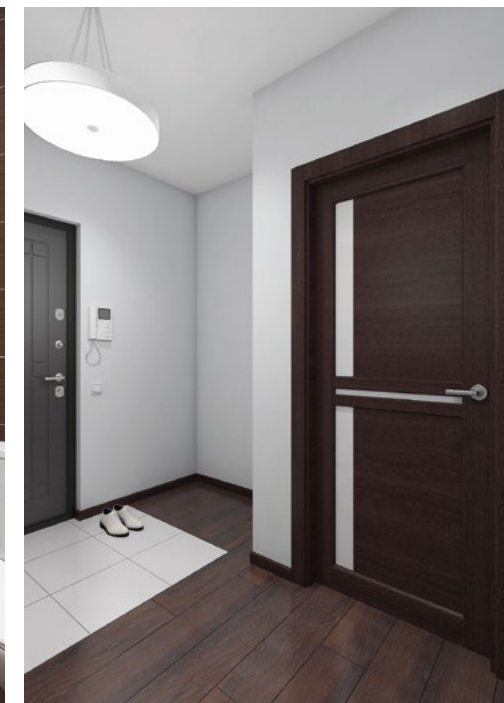
Квартиры с гардеробными комнатами.

Ниши под шкаф-купе в комнате и прихожей.

Отделка улучшенная черновая

Возможность заказать чистовую отделку

Мы разработали отделку, на основе которой декорировать квартиру и придать ей индивидуальный облик легко и приятно.



Потолки

Матовый натяжной потолок белого цвета гармонично впишется в любой интерьер.

Основные преимущества натяжных потолков:

- Создают идеально ровную поверхность
- Не требуют в дальнейшем покраски/побелки
- Не выгорают и не боятся химических веществ
- Не деформируются, прочны и влагоустойчивы
- Просты в уходе
- Безопасны для здоровья



Полы

Качественный и экологичный ламинат с текстурой под дерево делает интерьер теплым и уютным.

Укладка ламината осуществляется в зоне прихожей, в кухне и в комнатах.

В отделку входит:

- Плинтус с кабель-каналом под цвет покрытия.
- Стяжка по слою шумоизоляции
- Финишный выравнивающий слой
- Укладка чистового материала (ламинат)
- Установка плинтусов
- Укладка плитки в ванной комнате и в прихожей (в зоне входной двери)



Плинтус «Дуб пепельный»



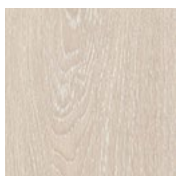
Плинтус «Мачерата»



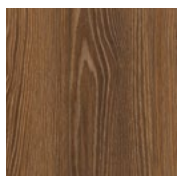
Плинтус «Дуб Древний»



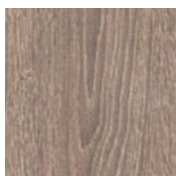
Плинтус «Прато»



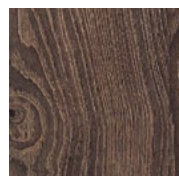
Ламинат «Дуб Кросби»
32 класс



Ламинат «Дуб Летний»
32 класс



Ламинат «Дуб пилёный»
32 класс



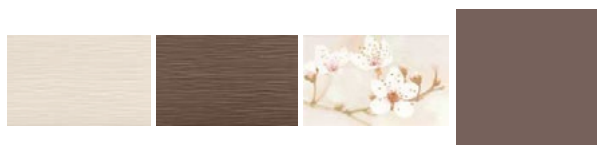
Ламинат «Дуб Миллениум»
32 класс



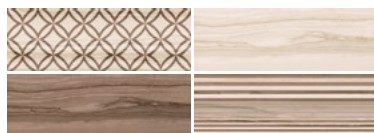
Плитка



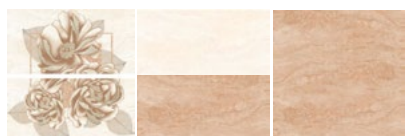
Керамическая плитка Пиастрелла
Пьемонт, декор «Лион 2»



Керамическая плитка Шахтинская,
коллекция «Сакура»



Керамическая плитка Ласселсбергер,
коллекция «Модерн Марбл»



Керамическая плитка Ласселсбергер,
коллекция «Модерн Марбл»



Двери

Установка межкомнатных дверей из экошпона с фурнитурой и наличниками.

Экошпон – современный композитный материал, созданный на основе измельченных волокон древесины. Термостойкий, устойчивый к механическому воздействию, высоким температурам, ультрафиолетовому спектру и химическим веществам. Безопасен для окружающей среды и людей. Материал получил высокую оценку качества и экологичности.



Цвет «Ваниль»



Цвет «Ель карпатская»



Цвет «Акация темная»



Цвет «Ночное кремоне/венге»



Санузлы

Санузлы декорируются керамической плиткой. Мы разработали для вас четыре варианта дизайн-проекта чистовой отделки для санузла.

В отделку входит:

- Установка акриловой ванны
- Установка раковины с тумбой
- Установка унитаза
- Установка душевой гарнитуры
- Установка смесителя на раковину
- Установка полотенцесушителя
- Подводка холодной воды и канализации к месту установки стиральной машины в ванной комнате



Кладовые

У большой семьи много вещей: детская коляска, велосипед, зимняя и летняя резина, воздушный змей, ящик с инструментами, чемоданы для летнего путешествия к морю, лыжи и даже палатка. Чем активнее вы проводите время, тем больше предметов появляется в доме. Где их все разместить?

В «intellect-Квартале» есть кладовые за пределами квартиры.



Технические характеристики

Жилой квартал состоит из домов
переменной этажности от 7 до 18

≥ 1000

семей будут жить в жилом комплексе



Строительство ведется по монолитно-каркасной технологии



Концептуальное благоустройство двора с ограниченным проездом автомобилей

Спортивные площадки и детские площадки для разного возраста
Площадка work-out



Благоустройство сквера
Разноуровневое освещение и ландшафтный дизайн
Велосипедные дорожки



Видеонаблюдение по периметру дома
Безбарьерный вход в подъезд
Дизайнерский холл с прозрачной
входной группой
Помещение для консьержа



Виртуальный консьерж
Чтобы попасть на территорию
квартала и свой подъезд, ключи
больше не нужны.



Персональные кладовые помещения
от 2 до 5 кв.м. расположены на минус
1 этаже



Функциональные планировочные решения квартир

Витражное остекление на верхних этажах

Дополнительный звукоизоляционный материал в стяжке пола



Улучшенная предчистовая отделка

Увеличенные оконные проемы

Двухкамерный энергосберегающий стеклопакет

Большие кухни для семейных обедов

Специальная ниша под шкаф-купе

Горизонтальная разводка –
трубы проходят под стяжкой пола

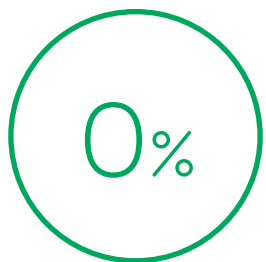
Выровненные оштукатуренные стены
и потолки

Современный скоростной лифт

2,7

Высота потолков

Купить у нас просто



Беспроцентная
рассрочка



Ипотека от
ведущих банков



Оплата
вторичным жильем

Твоя квартира мечты в приложении на раз-два-три

1

Скачай

В App Store или Google Play

2

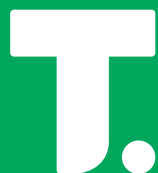
Выбирай

Полный каталог, актуальные
цены, спецпредложения

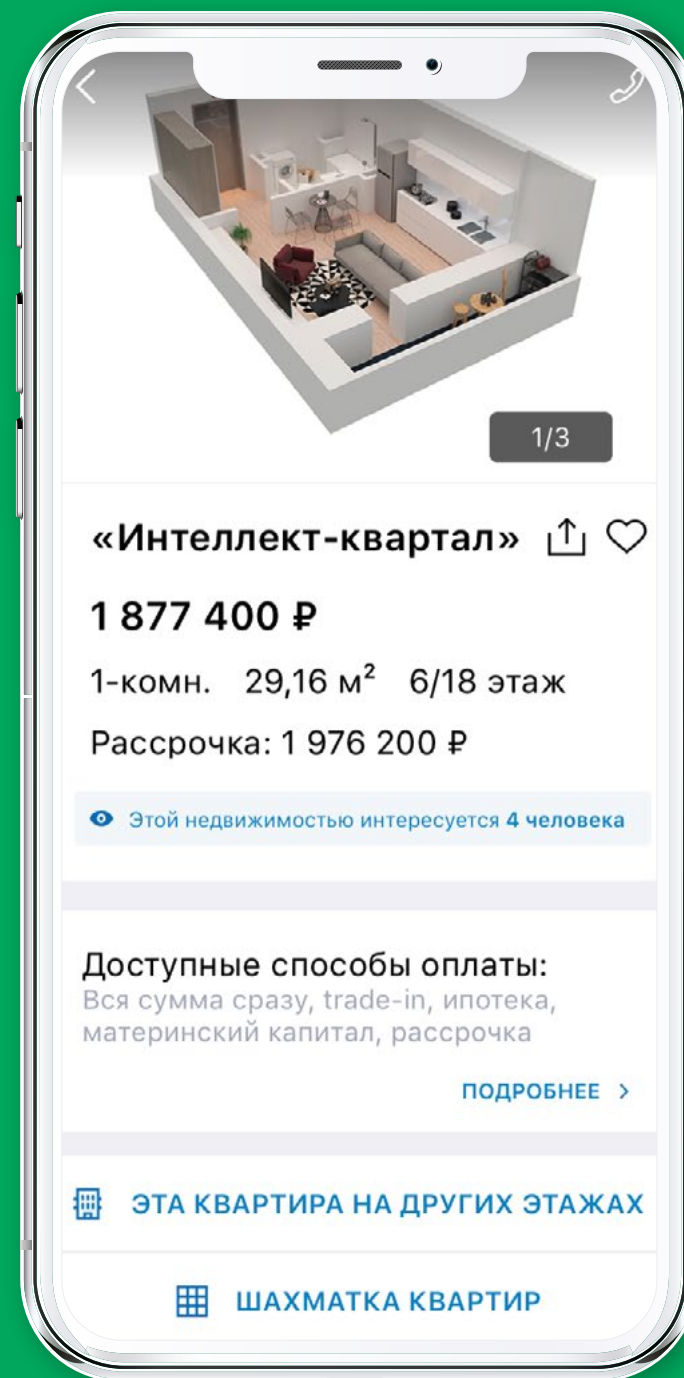
3

Бронируй

В любое время **24/7**
и в удобном мсете



Мобильное
приложение
«Талан»



**Спасибо
за внимание!**

T.
ТАЛАН